

Liepājas Valsts tehnikums dienesta viesnīcas telpu

īres līgums Nr. __

Liepājā

2026.gada 01. septembris

Liepājas Valsts tehnikums, direktora **Agra Ruperta** personā, kurš rīkojas uz nolikuma pamata, turpmāka tekstā-
Izīrētājs, no vienas puses un, _____
dzimšanas dati: _____ turpmāk tekstā-**Īrnieks** (abi kopā- Līdzēji), no otras puses, savstarpēji vienojoties,
noslēdza šo Līgumu, „Līgums”, ar sekojošiem noteikumiem :

1. Līguma priekšmets

1.1. **Izīrētājs** nodod, bet **Īrnieks** pieņem lietošanā dzīvojamo telpu, kas atrodas Izīrētāja dienesta viesnīcā Liepājā,
Ventspils iela 51A, / Vānes ielā 4A

1.2. Dzīvojamā telpā ir: gultasvieta dienesta viesnīcas kopējā istabā ar kopējo platību 12 m², koplietošanas telpas un
palīgtelpas, kurās ir: centrālā apkure, ūdensvads, kanalizācija, elektriskais apgaismojums.

1.3. Dzīvojamā telpa tiek nodota lietošanā **Īrniekam**, kurš ir **Liepājas Valsts tehnikums** izglītojama.

2. Maksājumi

2.1. Īres maksa mācību laikā (no 2026.gada 1.septembra līdz 2027.gada 30.jūnijam) izglītojamam, kas mācās **Liepājas Valsts tehnikums** budžeta grupā, par vienu gultas vietu, pamatojoties uz Liepājas Valsts tehnikums sniegto maksas pakalpojumu cenrādi dienesta viesnīcas pakalpojumiem izglītojamam, sastāda **20 EUR** (divdesmit eiro) mēnesī.

2.2. Īres maksā nav iekļauta maksa par gultas veļas komplektu lietošanu.

2.3. Maksājumu apmēra un maksāšanas kārtības izmaiņas:

2.3.1. Pamatojoties uz **Izīrētāja** izsniegto rēķinu **Īrnieks** veic samaksu 5(piecu) darba dienu laikā, pēc rēķina izrakstīšanas un nosūtīšanas, ar pārskaitījumu uz Izīrētāja bankas kontu: banka: Valsts kase, kods: TREL22, konts: LV20TREL2150664001000.

2.3.2. Puses vienojas, ka rēķinus par dzīvojamās telpas lietošanu (īri) Izīrētājs nosūta Īrniekam elektroniski uz LVT elektronisko pastu:

2.3.3. Ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas Īrnieks pārskaita uz Līguma rekvizītu daļā norādīto Izīrētāja norēķinu kontu drošības naudu par pēdējo mēnesi, kas ir vienāda ar mēnešu īres maksas apmēru, tas ir, **20 EUR** (divdesmit eiro), turpmāk – **Drošības nauda**.

2.3.4. maksājuma apmēru izmaiņas īres līguma darbības laikā **Izīrētājam** ir tiesības mainīt, pamatojoties uz direktora rīkojumu;

3. Līguma termiņš un Līguma izbeigšana

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz 2027. gada 30.jūnijam.

3.2. **Īrniekam** ir tiesības jebkurā laikā lauzt šo Līgumu, brīdinot par to **Izīrētāju** 10 (desmit) dienas iepriekš. Ja **Īrnieks** lauž Līgumu bez iepriekšējas brīdināšanas, viņam jānokārto visi maksājumi par pilnā apmērā par tekošo mēnesi.

3.3. Šo Līgumu var grozīt tikai **īrniekam** un **Izīrētājam** savstarpēji vienojoties, noformējot šīs izmaiņas rakstiski, kā arī likumā noteiktā kārtībā ar tiesas vai citas pilnvarotas institūcijas lēmumu.

4. Īrnieka pienākumi un tiesības

4.1. **Īrnieks** apņemas :

4.1.1. izmantot dzīvojamo telpu mērķiem, kādiem tā paredzēta, ievērojot dzīvojamo telpu lietošanas un dienesta viesnīcas iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus;

4.1.2. saudzīgi izturēties pret tās iekārtām un koplietošanas telpām;

4.1.3. regulāri iepazīties ar dienesta viesnīcas aktuālo informāciju;

4.1.4. uzturēt kārtībā dzīvojamo telpu;

4.1.5. atlīdzināt **Izīrētājam** likumā noteiktā kārtībā visus zaudējumus, kas radušies sakarā ar dzīvojamās telpas un tās iekārtu bojājumiem **Īrnieka** vainas dēļ;

4.1.6. elektroierīču lietošanu (dators, televizors, ledusskapis u.c.)rakstiski saskaņot ar dienesta viesnīcas vadītāju.

4.1.7. Iesniegums par elektroierīču lietošanu, kas adresēts dienesta viesnīcas vadītājam un kurā minētas konkrētas elektroierīces, kādas **Īrnieks** lieto šī Līguma darbības laikā, pēc saskaņošanas ar dienesta viesnīcas vadītāju kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4.1.8. izbeidzoties Līguma termiņam, atbrīvot dzīvojamo telpu.

4.2. **Īrniekam** ir tiesības :

- 4.2.1. likuma noteiktā kārtībā atļaut uzturēties īrētajā telpā saviem ģimenes locekļiem, saskaņā ar „Liepājas Valsts tehnikums” **iekšējiem** normatīvajiem aktiem;
- 4.2.2. netraucēti lietot īrētās telpas, labierīcības, iekārtas un citas ierīces, kā arī koplietošanas telpas tam paredzētiem mērķiem;
- 4.2.3. prasīt pārrēķinu par paredzēto komunālo pakalpojumu nesāņemšanu, kā arī par īres maksas pārrēķinu gadījumos, ja **Izīrētājs** nav nodrošinājis īrēto dzīvojamo telpu, palīgtelpu un ietaišu lietošanu atbilstoši šī Līguma nosacījumiem.

5. Izīrētāja pienākumi un tiesības

5.1. Izīrētājs apņemas :

- 5.1.1. nodot **Īrniekam** dzīvojamo telpu lietošanas kārtībā;
- 5.1.2. netraucēt **Īrniekam** lietot īrētās dzīvojamās telpas un palīgtelpas, labierīcības un citas iekārtas tam paredzētiem mērķiem;
- 5.1.3. pārrēķināt dzīvojamās telpas īres maksu un maksu par komunālajiem pakalpojumiem, ja dzīvojamās telpas lietošana un komunālie pakalpojumi nav nodrošināti atbilstoši līguma nosacījumiem, kā arī dzīvojamās mājas tehniskās ekspluatācijas noteikumiem;
- 5.2. **Izīrētājam** ir tiesības :
- 5.2.1. veikt īres objekta visu telpu apskati, pārbaudīt labierīcību un ierīču funkcionēšanu;
- 5.2.2. dot norādījumus sanitāri tehnisko prasību nodrošināšanai;
- 5.2.3. prasīt, lai **Īrnieks** pārtrauktu nelikumīgi iemitinātu personu uzturēšanos dzīvojamā telpā;
- 5.2.4. lauzt Līgumu , ja **Īrnieks** pārkāpj dienesta viesnīcas iekšējās kārtības noteikumus un kavē samaksu vairāk par 30 dienām;
- 5.2.5. Veikt video novērošanu dienesta viesnīcas koridoros, vestibilos, kāpņu telpās un virtuvēs.

6. Citi noteikumi

- 6.1. Jautājumi, kuri nav paredzēti šajā Līgumā, dzīvojamo telpu lietošanas un dienesta viesnīcas teritorijas uzturēšanās noteikumos, tiek lemti saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem likumiem un citiem normatīvajiem aktiem.

7. Personas datu aizsardzība un konfidencialitāte

- 7.1. Puses, pamatojoties uz personu datu aizsardzības normatīvo aktu prasībām, tai skaitā, spēkā esošo 20.04.2000.g. Fizisko personu datu aizsardzības likumu; Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, un ņemot vērā, ka katra Puse, apstrādājot saņemtos personas datus Līguma īstenošanai, ir pārzinis personas datu aizsardzību regulējošo tiesību normu izpratnē un ir atbildīga par personu (datu subjektu) informēšanu par viņu personas datu apstrādi, ko veic pārzinis, apņemas:

- 7.2. **nodrošināt**, ka personas dati ir precīzi un nepieciešamības gadījumā tos atjauninot, kā arī tie tiks apstrādāti:

- 1) likumīgi, godprātīgi un datu subjektiem pārredzamā veidā;
- 2) tikai Līguma izpildes nodrošināšanai un personas datu apstrāde netiks veikta ar Līguma izpildi nesavietojamā veidā;
- 3) tādā veidā, lai nodrošinātu regulējošām tiesību normām atbilstošu personas datu drošību, tai skaitā, aizsardzību pret neatļautu vai nelikumīgu apstrādi un nejausu nozaudēšanu, iznīcināšanu vai sabojāšanu, izmantojot atbilstošos organizatoriskos vai tehniskos pasākumus.

- 7.3. **glabāt** personas datus veidā, kas pieļauj personu identifikāciju ne ilgāk, kā nepieciešams Līguma izpildei.

- 7.4. **nenodot** saņemtos personas datus trešajām personām bez tās Puses iepriekšējas rakstveida piekrišanas, no kuras tā saņemusi personas datus. Ja, saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Pusei ir pienākums izpaust saņemtos personas datus, tās pienākums ir, par personas datu nodošanu informēt Pusi, no kuras tā saņemusi personas datus, ja vien to neaizliedz normatīvie akti.

- 7.5.Ar “ Liepājas Valsts tehnikuma” datu privātuma politiku var iepazīties mūsu tīmekļa vietnē <https://www.lvt.lv/>

8. Papildnoteikumi

- 8.1. Šis Līgums sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie **Izīrētāja**, bet otrs - pie **īrnieka**.

- 8.2. Ar dienesta viesnīcas telpu lietošanas, iekšējās kārtības noteikumiem, kā arī ar ugunsdrošības noteikumiem īrnieks iepazīstināts un informēts, ka par šo noteikumu neievērošanu iestājas administratīvā, kriminālā vai civiltiesiskā atbildība.

9. Līdzēju rekvizīti

Izīrētājs:

Liepājas Valsts tehnikums
Ventpils ielā 51, Liepājā, LV-3405
Reģ. Nr. 90009516617
Banka: Valsts Kase
Kods: TREL22
Konts: LV 20TREL2150664001000

Īrnieks:

Vārds, uzvārds: _____
Dzimšanas dati: _____
Adrese: _____

Tel.nr.: _____

Īrnieka paraksts _____

A.Ruperts

Vecāku paraksts un atšifrējums
(Nepilngadīgam īrniekam)